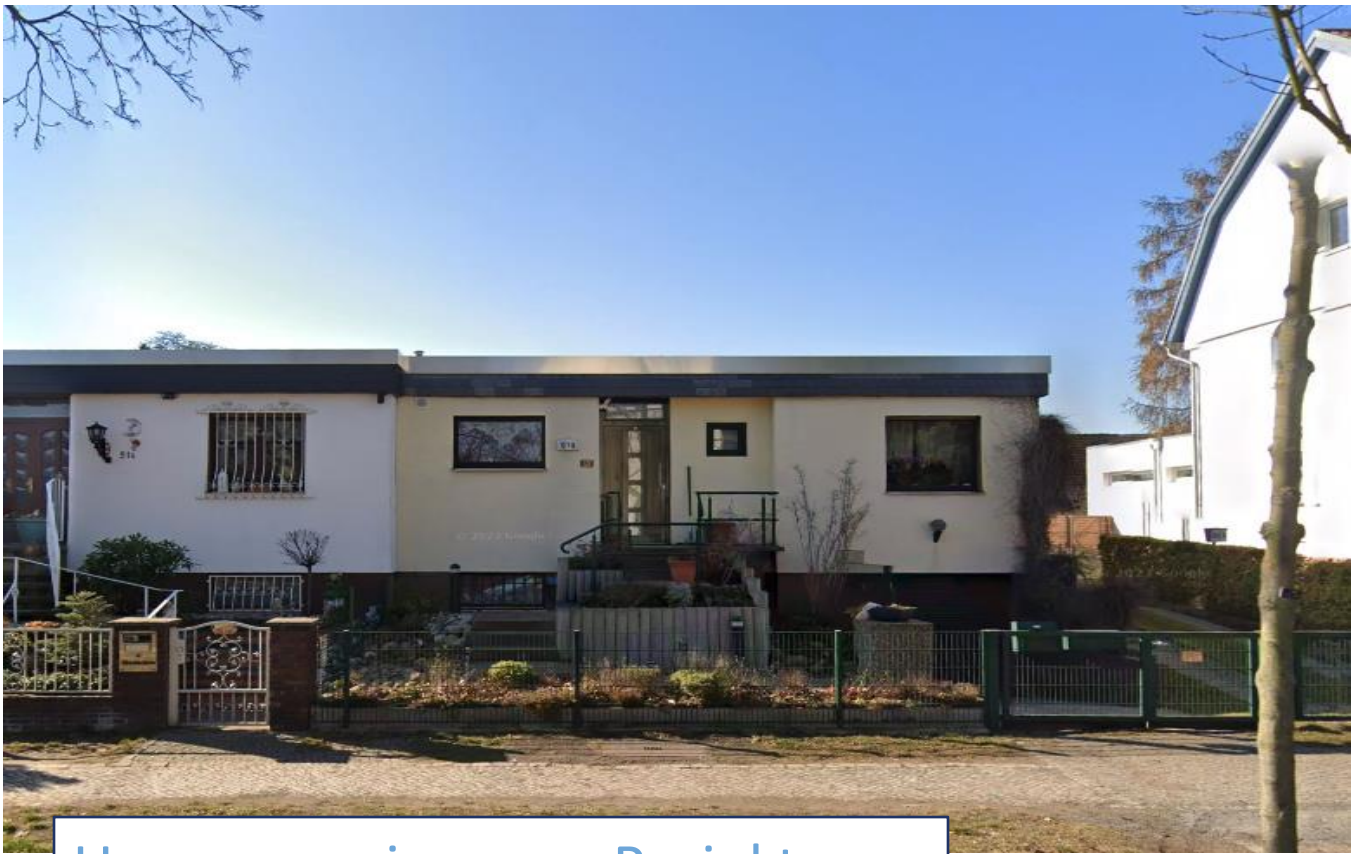




Unser gemeinsames Projekt - Wohnungssanierung in der Barnetstraße 51a, 12305 Berlin

05.05.2026

Frau
Carrie Breddin
Barnetstraße 51
12305 Berlin



PRÄAMBEL

Seit vielen Jahren helfen wir unseren Kunden Ihre Wohnräume zu verwirklichen. Mit unserer angebotenen Sanierung Ihres Hauses erhalten Sie eine professionelle Auftragsabwicklung durch die zentrale Planung aller Gewerke.

Basierend auf unserem persönlichen Gespräch vom 28.04.2026 bieten wir Ihnen mit diesem Angebot die Sanierung Ihres Hauses an.



PROJEKTVORSTELLUNG

Ist-Zustand

- Sanierungsbedürftiges Badezimmer
- Veraltete Elektrik
- Unschöne Wände
- Überarbeitungswürdiger Bodenbelag
- Steigleitungen veraltet
- Dach nicht gedämmt
- Fassade nicht gedämmt
- Küche nicht mehr zeitgemäß
- Ölheizung vorhanden

Soll-Zustand

- Neues Badezimmer bestehend aus einem Wand-WC, Waschtisch, einer Badewanne und einer Dusche
- Elektrik wird komplett erneuert inkl. Verteiler- und Zählerkasten
- Neuer Bodenbelag: Wir verlegen hochwertiges Parkett / Vinyl / Dielen
- Wände und Decken werden gespachtelt, geschliffen, grundiert und gestrichen
- Optional: Dämmung der Fassade & des Daches

Ihre Anforderungen

- Hochwertiges Design
- Bemusterungshilfe und Materialauswahl
- Materialbestellung/ Materialtransport
- Baubetreuung / Bauleitung/ Ein Ansprechpartner
- Zügige und saubere Bauausführung
- Gutes Preis-Leistungs-Verhältnis



UNSERE VORTEILE

Ein BAUVORHABEN. Viele VORTEILE.



Planung & Design:

Wir erstellen für Sie einen maßgeschneiderten Plan und berücksichtigen Ihre individuellen Wünsche. So sehen Sie schon vor Baubeginn anschaulich, wie Ihre Wohnung aussehen wird.



Unterstützung bei Ihrer Materialauswahl:

Wir beraten Sie bei sämtlichen Materialien wie Bodenbeläge, Sanitärausstattung oder Möbeln. Hierbei sind Sie frei in Ihrer Entscheidung & Herstellerauswahl. In jedem Fall kümmern wir uns um die Lieferung zur Baustelle.



Professionelle Umsetzung:

Neben der professionellen, zügigen und einwandfreien Umsetzung kontrolliert der Bauleiter für Sie die Qualität und stellt den reibungslosen Ablauf der Baumaßnahmen sicher.



Festpreis:

In unserem Angebot sind alle Materialien und Produkte sowie sämtliche Handwerksleistungen, die Planung und Beratung und die Bauleitung enthalten. Das bedeutet für Sie: maximale Sicherheit und Planbarkeit und keine bösen Überraschungen beim Endpreis



Maximale Sicherheit

Bei uns zahlen Sie nach Baufortschritt, keiner Vorkasse und können den Vertrag jederzeit kündigen.



IHRE ANSPRECHPARTNER



Frank Kühn

Geschäftsführer und kaufmännische
Leitung
frank.kuehn@berliner-bauausfuehrung.de

Tel: 030 220 1370 50



Marius Danciut

Geschäftsführer und
Bauleiter
marius.danciut@berliner-bauausfuehrung.de

Tel: 030 220 1370 51



IHRE ANSPRECHPARTNER



Nadja Kühn

Assistenz der
Geschäftsführung

rechnung@berliner-bauausfuehrung.de

Tel: 030 220 1370 52



Xenia Hermanns

Büroleitung

xenia.hermanns@berliner-bauausfuehrung.de

Tel: 0156 797 99 215



Thomas Thiele

Bauleiter

thomas.thiele@berliner-bauausfuehrung.de

Tel: 0157 806 09 703



Antonio Arnaut

Elektroplaner, Büro

antonio.arnaut@berliner-bauausfuehrung.de

Tel: 0151 542 59 241



Fabian Bettermann

Vertriebsleiter

fabian.bettermann@berliner-bauausfuehrung.de

Tel: 0157 529 089 49



Sascha Peter

Projektleiter

sascha.peter@berliner-bauausfuehrung.de

Tel: 0152 530 447 25



Björn Bandelow

Projektleiter

bjoern.bandelow@berliner-bauausfuehrung.de

Tel: 0151 211 218 25



Malte Meitzner

Projektleiter

malte.meitzner@berliner-bauausfuehrung.de

Tel: 0173 940 70 86



Jason McLeod

Projektleiter

jason.mcleoad@berliner-bauausfuehrung.de

Tel: 0174 330 55 98



Till Boeck

Projektleiter

till.boeck@berliner-bauausfuehrung.de

Tel: 0174 187 65 87



Marek Feldweg

Opener

marek.feldweg@berliner-bauausfuehrung.de

Tel: 0151 253 172 45



Cindarella Licata

Angebotserstellung

cindarella.licata@berliner-bauausfuehrung.de

Tel: 0173 471 86 81

M&F Berliner Bauprojekte • Greulichstraße 17, 12277 Berlin
Carrie Breddin
Mozartstraße 23
15370 Fredersdorf-Vogelsdorf

M&F Berliner Bauprojekte
Greulichstraße 17, 12277 Berlin

Kontaktperson: Björn Bandelow
Telefon: +4915121121825
Email: bjoern.bandelow@berliner-bauausfuehrung.de
Projektnummer: 393249
Kundennummer: MF-02038
Angebotsnummer: 2026-09313
Erstellt am: -

Haussanierung - Angebot

Sehr geehrte Frau Carrie Breddin,

vielen Dank für Ihre Anfrage und Ihr Vertrauen in unsere Dienstleistungen.
Hiermit senden wir Ihnen das folgende Angebot für Ihr Projekt.

Pos.	Beschreibung	Menge	Stückpreis	Zwischensumme	Gesamtpreis
1.	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung ist eine Pauschale. Falls Einzelposition entfallen, die nicht erforderlich sind, ist die Pauschale dennoch komplett fällig.				2.585,00 €
1.1.	Abdeckung Herstellen einer fachgerechten Abdeckung und Abklebung zum Schutz Ihres Eigentums und der bisherigen Bauleistung.	1 Stück			
1.2.	Werkzeuge Vorhalten der erforderlichen Werkzeuge, Behilfsgerüst oder andere Vorrichtungen die erforderlich sind für die Umsetzung der angebotenen Bauleistungen	1 Stück			
1.3.	Bauschutt Anfallender Bauschutt und Verpackungsmaterial wird fachgerecht entsorgt	1 Stück			
2.	Abrissarbeiten				19.800,00 €
2.1.	Abriss - Bodenbelag - Abriss des alten Bodenbeläge in der Wohnung - Abriss der alten Sockelleisten in der Wohnung Bauschutt wird fachgerecht entsorgt	1 Stück			
2.2.	Abriss - Tapete Abriss ggf. der alten Tapete an Wände und Decken - Bauschutt wird fachgerecht entsorgt	1 Stück			
2.3.	Abriss - Elektrik Demontage der alten Elektrik Aufputz - Bauschutt wird fachgerecht entsorgt	1 Stück			

Pos.	Beschreibung	Menge	Stückpreis	Zwischensumme	Gesamtpreis
2.4.	Abriss - Küche Abriss der alten Wand- und Bodenfliesen - Bauschutt wird fachgerecht entsorgt	1 Stück			
2.5.	Abriss - Badezimmer Demontage der alten Sanitärobjekte - Abriss von Wand- und Bodenfliesen - Demontage des alten Heizkörpers - ggf. Abriss von nicht mehr benötigten Trockenbau- und Vorsatzkonstruktionen - ggf. Abriss von Wand- und Deckentapete bzw. Verkleidungen - Bauschutt wird fachgerecht entsorgt	1 Stück			
3.	Sanitär- & Heizungsarbeiten Allgemein: Sanitärarbeiten erfolgen nach DIN 18381, Heizungsarbeiten erfolgen nach DIN 18380				28.713,04 €
3.1.	Badezimmer				
3.1.1.	Rohinstallation Sanitäre Rohinstallation bestehend aus einer Kalt- und Warmwasserleitung und einer Abwasserleitung für • WC • Waschtisch • Badewanne • Dusche - Installation erfolgt inkl. Sämtlicher Form- und Verbindungsteile - Es handelt es sich um eine Etageninstallation, Steigleitungen, Fallrohre etc. bleiben bei der Installation unberührt	1 Stück			
3.1.2.	WC Liefern und Montage eines • Wand-WCs inkl. WC-Sitz, • einem Vorwandelement • Betätigungsplatte - Montage Material gemäß beiliegender Materialliste - Montage erfolgt inkl. sämtlicher Form- und Verbindungsteile - Materialpreis gemäß Material ist im Gesamtpreis enthalten Geberit iCon Wand-Tiefspül-WC mit WC-Sitz weiß, mit KeraTect	1 Stück			
3.1.3.	Waschtisch-Set 60cm				
3.1.3.1.	Waschtisch-Set Liefern und Montage eines • Waschtisches • Waschtischunterschrank 60cm - inkl. Siphon und Eckventile - Montage erfolgt gemäß beiliegender Materialliste - Montage erfolgt inkl. Sämtlicher Form- und Verbindungsteile - Materialpreis gemäß Materialliste ist in dem Gesamtpreis enthalten Ideal Standard Eurovit Plus Waschtisch mit Waschtischunterschrank mit 2 Auszügen	1 Stück			
3.1.3.2.	Waschtisch-Armatur Liefern und Montage eines • Waschtisch-Armatur	1 Stück			

Pos.	Beschreibung	Menge	Stückpreis	Zwischensumme	Gesamtpreis
	Grohe Eurosmart Einhand-Waschtischbatterie, M-Size mit Ablaufgarnitur				
3.1.4.	Dusche				
3.1.4.1.	Dusche mit Regenduschkopf				
3.1.4.1....	Regenkopfdusche	1 Stück			
	Herstellen einer möglichst ebenerdigen Dusche Liefern und Montage einer - Duschrinne - Aufputzarmatur mit Regenduschkopf - Handbrause und Brauseschlauch - Duschabtrennung (<i>Fiktiver Materialpreis: 500,00€</i>) - inkl. sämtlicher Form- und Kleinteile - Montage erfolgt gemäß beiliegender Materialliste - Materialpreis gemäß Materialliste ist im Gesamtpreis enthalten Grohe Euphoria Duschsystem für die Wandmontage mit Brausearm 450 mm				
3.1.4.1....	Duschwannen-Set				
3.1.4.1....	Duschwanne	1 Stück			
	KALDEWEI EMOTIONS Rechteck-Duschwanne Komplett-Set, mit Invisible Grip (glänzend), weiß Farbe Ablaufabdeckung:weiß Länge (cm):120 Breite (cm):90 Höhe (cm):3.2 Ablaufgarnitur: mit Ablaufgarnitur Rutschhemmung: mit Invisible Grip (glänzend) Material: Stahl-Email				
3.1.4.1....	Träger	1 Stück			
	MEPA Universal Montagerahmen Flex 120/120 für Duschwannen Länge (cm): 120 Breite (cm): 120				
3.1.4.1....	Duschabtrennung	1 Stück			
3.1.4.1....	Montage	1 Stück			
3.1.5.	Badewanne mit Handbrause				
3.1.5.1.	Badewanne	1 Stück			
	Liefern und Montage einer Badewanne - Montage erfolgt gemäß beiliegender Materialliste - Montage erfolgt inkl. sämtlicher Form- und Kleinteile - Materialpreis gemäß Materilliste ist im Gesamtpreis enthalten Kaldewei Saniform Plus & Saniform Plus Star Rechteck-Badewanne weiß				
Angebotsnummer 2026-09313					

3 / 13

Pos.	Beschreibung	Menge	Stückpreis	Zwischensumme	Gesamtpreis
3.1.5.2.	Wannenträger Liefern und Montage einer Wannenträger preotec p21 Badewannenträger zu Bette Form, Kaldewei Saniform Plus/Plus Star und Kaldewei Cayono L: 170 B: 75 cm	1 Stück			
3.1.5.3.	Wannenarmatur Liefern und Montage einer Wannenarmatur mit Handbrause Grohe Essence Einhand-Wannenbatterie, für Wandmontage, mit Brausegarnitur	1 Stück			
3.1.6.	Badheizkörper Liefern und Montage eines Handtuchheizkörpers, Anpassung von Vor- und Rücklaufleitung - Montage des Heizkörpers erfolgt gemäß beiliegender Materialliste - Montage erfolgt inkl. sämtlicher Form- und Verbindungsteile - Materialpreis gemäß Materialliste ist im Gesamtpreis enthalten Admiral Badheizkörper Florence	1 Stück			
3.2.	Gäste-WC				
3.2.1.	Rohinstallation Sanitäre Rohinstallation bestehend aus einer Kalt- und Warmwasserleitung und einer Abwasserleitung für - WC - Waschtisch - Installation erfolgt inkl. Sämtlicher Form- und Verbindungsteile - Es handelt es sich um eine Etageninstallation, Steigleitungen, Fallrohre etc. bleiben bei der Installation unberührt	1 Stück			
3.2.2.	WC Liefern und Montage eines - Wand-WCs inkl. WC-Sitz, - einem Vorwandelement - Betätigungsplatte - Montage Material gemäß beiliegender Materialliste - Montage erfolgt inkl. sämtlicher Form- und Verbindungsteile - Materialpreis gemäß Material ist im Gesamtpreis enthalten Geberit iCon Wand-Tiefspül-WC mit WC-Sitz weiß, mit KeraTect	1 Stück			
3.2.3.	Waschtisch				
3.2.3.1.	Waschtisch Liefern und Montage eines - Waschtisches mit Waschtischarmatur - inkl. Siphon und Eckventile - Montage erfolgt gemäß beiliegender Materialliste - Montage erfolgt inkl. Sämtlicher Form- und Verbindungsteile - Materialpreis gemäß Materialliste ist in dem Gesamtpreis enthalten Geberit Renova Plan Waschtisch weiß, mit 1 Hahnloch mit Überlauf	1 Stück			
3.2.3.2.	Waschtisch-Armatur	1 Stück			

Pos.	Beschreibung	Menge	Stückpreis	Zwischensumme	Gesamtpreis
	Liefern und Montage eines Waschtisch-Armatur Grohe Eurosmart Einhand-Waschtischbatterie, M-Size mit Ablaufgarnitur				
3.2.4.	Badheizkörper Liefern und Montage eines Handtuchheizkörpers, Anpassung von Vor- und Rücklaufleitung - Montage des Heizkörpers erfolgt gemäß beiliegender Materialliste - Montage erfolgt inkl. sämtlicher Form- und Verbindungsteile - Materialpreis gemäß Materialliste ist im Gesamtpreis enthalten Admiral Badheizkörper Florence	1 Stück			
3.3.	Küche				
3.3.1.	Rohinstallation Sanitäre Rohinstallation bestehend aus einer Kalt- und Warmwasserleitung und einer Abwasserleitung für: Spüle, Geschirrspüler und ggf. Waschmaschine - Installation erfolgt inkl. Sämtlicher Form- und Verbindungsteile - Es handelt es sich um eine Etageninstallation, Steigleitungen, Fallrohre etc. bleiben bei der Installation unberührt	1 Stück			
3.4.	Heizkörper Liefern und Montage eines Heizkörpers, Anpassung von Vor- und Rücklaufleitung - Montage des Heizkörpers erfolgt gemäß beiliegender Materialliste - Montage erfolgt inkl. sämtlicher Form- und Verbindungsteile - Materialpreis gemäß Materialliste ist im Gesamtpreis enthalten Heizkörper	1 Stück			
3.5.	Strang				
3.5.1.	Steigleitung Austausch der Steigleitung - bestehend aus Austausch Fallrohr und Warmwasser-, Kaltwasser- und Zirkulationsleitung - Arbeiten beinhalten Freistemmen, Austausch und verschließen - inkl. sämtlicher Form und Verbindungsteile	2 Stück			
4.	Elektroarbeiten Allgemein - Elektroarbeiten erfolgen nach VDE 100				23.628,00 €
4.1.	Haus - Elektro				
4.1.1.	Verteilerkasten Liefern und Montage eines Verteilerkasten inkl. sämtlicher Sicherungen und Automaten	1 Stück			
4.1.2.	Zähler Beantragung, Liefern und Montage eines Elektro-Zählers	1 Stück			
4.1.3.	EG				
4.1.3.1.	Flur	1 Stück			

Pos.	Beschreibung	Menge	Stückpreis	Zwischensumme	Gesamtpreis
	• 1 Deckenauslass, • 2 Wechselschalter • 1 Einfachsteckdose				
	Elektrik - Schalterprogramm				
4.1.3.2.	Badezimmer • 1 Deckenauslass • 1 Wandauslass • 1 Serienschalter • 1 Doppelsteckdose	1 Stück			
4.1.3.3.	Gäste-WC • 1 Deckenauslass • 1 Wandauslass • 1 Serienschalter • 1 Doppelsteckdose	1 Stück			
4.1.3.4.	Küche • 1 Schalter • 1 Deckenauslass/Wandauslass • 2 Doppelsteckdosen auf Arbeitshöhe • 1 Anschluss Herd • 1 Anschluss Ofen • 1 Anschluss Kühlschrank • 1 Anschluss Geschirrspüler • 1 Anschluss Mikrowelle • 1 Anschluss Dunstabzugshaube	1 Stück			
4.1.3.5.	Wohnzimmer • 1 Deckenauslass, • 1 Schalter, 3 Doppelsteckdosen • 1 Dreifachsteckdose • 1 Internet • 1 Telefon • 1 Einfachsteckdose	1 Stück			
4.1.3.6.	Esszimmer • 1 Deckenauslass • 1 Schalter • 4 Doppelsteckdosen • 1 Einfachsteckdose	1 Stück			
4.1.3.7.	Schlafzimmer • 1 Deckenauslass • 1 Schalter • 4 Doppelsteckdosen • 1 Einfachsteckdose	1 Stück			
4.1.3.8.	Wintergarten • 1 Deckenauslass • 1 Schalter • 4 Doppelsteckdosen • 1 Einfachsteckdose	1 Stück			
4.1.4.	Souterrain				
4.1.4.1.	Keller 1 • 1 Deckenauslass • 1 Schalter • 4 Doppelsteckdosen • 1 Einfachsteckdose	1 Stück			

Pos.	Beschreibung	Menge	Stückpreis	Zwischensumme	Gesamtpreis
4.1.4.2.	Keller 2 • 1 Deckenauslass • 1 Schalter • 4 Doppelsteckdosen • 1 Einfachsteckdose	1 Stück			
4.1.4.3.	Heizungskeller • 1 Deckenauslass • 1 Schalter • 4 Doppelsteckdosen • 1 Einfachsteckdose	1 Stück			
4.1.4.4.	Waschküche (Öltanks) • 1 Deckenauslass • 1 Schalter • 4 Doppelsteckdosen • 1 Einfachsteckdose	1 Stück			

5. Trockenbauarbeiten 2.970,00 €

Allgemein: Trockenbauarbeiten erfolgen nach DIN 18340

5.1.	Badezimmer Bestehende Steigleitungen, Fallrohre, Sanitäre Leitungen Aufputz werden in Trockenbauweise abgekoffert - Vorwandelement WC wird in Trockenbauweise abgekoffert - Herstellen einer Duschinstallationswand inkl Einbau von Nischen - Bei den Trockenbauarbeiten werden imprägnierte Feuchtraumplatten verwendet	1 Stück			
5.2.	Gäste-WC Bestehende Steigleitungen, Fallrohre, Sanitäre Leitungen Aufputz werden in Trockenbauweise abgekoffert - Vorwandelement WC wird in Trockenbauweise abgekoffert - Herstellen einer Duschinstallationswand inkl Einbau von Nischen - Bei den Trockenbauarbeiten werden imprägnierte Feuchtraumplatten verwendet	1 Stück			

6. Fliesenarbeiten 9.279,60 €

Allgemein: Fliesenarbeiten erfolgen nach DIN 18352

6.1.	Badezimmer - Vorbereitende Maßnahmen Wände werden egalisiert, der Boden wird ausgeglichen	1 Stück			
6.2.	Abdichtungsarbeiten Herstellen einer fachgerechten Abdichtung	1 Stück			
6.3.	Badezimmer				
6.3.1.	Bodenfliesen Liefern und Verlegen von Bodenfliesen - Es werden Fliesen gemäß Materialliste verwendet - Der Materialpreis ist im Gesamtpreis enthalten Badezimmer - Bodenfliese	1 Stück			
6.3.2.	Wandfliesen	1 Stück			

Pos.	Beschreibung	Menge	Stückpreis	Zwischensumme	Gesamtpreis
	- Duschbereich wird bis Höhe 210cm oder Deckenhoch gefliest, im - WC- und Waschtischbereich bis Höhe 120cm - Restlichen Wände erhalten als Abschluss zwischen Wand und Boden eine Sockelfliese - Es werden Fliesen gemäß beiliegender Materialliste verwendet - Der Materialpreis ist im Gesamtpreis enthalten Badezimmer - Wandfliese				
6.4.	Gäste-WC				
6.4.1.	Bodenfliesen Liefern und Verlegen von Bodenfliesen - Es werden Fliesen gemäß Materialliste verwendet - Der Materialpreis ist im Gesamtpreis enthalten Gäste-WC - Bodenfliese	1 Stück			
6.4.2.	Wandfliesen Liefern und Verlegen von Wandfliesen - Duschbereich wird bis Höhe 210cm oder Deckenhoch gefliest, im - WC- und Waschtischbereich bis Höhe 120cm - Restlichen Wände erhalten als Abschluss zwischen Wand und Boden eine Sockelfliese - Es werden Fliesen gemäß beiliegender Materialliste verwendet - Der Materialpreis ist im Gesamtpreis enthalten Gäste-WC - Wandfliese	1 Stück			
6.5.	Küche				
6.5.1.	Bodenfliesen Liefern und Verlegen von Bodenfliesen - Es werden Fliesen gemäß Materialliste verwendet - Der Materialpreis ist im Gesamtpreis enthalten Küche - Bodenfliese	1 Stück			
7.	Bodenbelegarbeiten				16.773,68 €
	Allgemein - Bodenbelegarbeiten erfolgen nach DIN 18365				
7.1.	Vinyl verlegen Herstellen eines Bodenausgleichs Liefern und Verlegen von Vinyl - das Vinyl wird verklebt - Es wird Vinyl gemäß beiliegender Materialliste verlegt - Materialpreis ist im Gesamtpreis enthalten eterna Project Vinyl Used Oak 0,33	1 Stück			
7.2.	Sockelleiste Liefern und Verlegen von Sockelleisten - es werden Sockelleisten gemäß beiliegender Materialliste verlegt - Der Materialpreis ist im Gesamtpreis enthalten 625 Sockelleiste Kiefer weiß	1 Stück			
8.	Malerarbeiten				25.410,00 €
8.1.	Wände und Decken schleifen, spachteln & streichen	1 Stück	25.410,00 €	25.410,00 €	
Angebotsnummer 2026-09313					8 / 13

Pos.	Beschreibung	Menge	Stückpreis	Zwischensumme	Gesamtpreis
	Wände und Decken werden zweimal gespachtelt und geschliffen Wände und Decken werden grundiert und anschließend mit einer Dispersionsfarbe oder einer Latexfarbe weiß gestrichen				
	Optionaler Artikel				
9.	☐ Heizungsarbeiten				56.675,29 €
9.1.	Fußbodenheizung Liefern und verlegen der Fußbodenheizung - EG und OG - Cosmo 15mm Aufbauhöhe als Trockensystem Installation der Fußbodenheizung: - Die Fußbodenheizung wird fachgerecht in den vorbereiteten Untergrund integriert. - Modernste Heiztechnologie gewährleistet eine gleichmäßige Wärmeverteilung im gesamten Raum.	1 Stück	27.625,00 €	27.625,00 €	
9.2.	Luft- Wasser-/ Wärmepumpe			29.050,29 €	
9.2.1.	Wärmepumpe 11,4KW Wärmepumpen-Außengerät , Baugröße 11,4KW Luft-Wärmepumpen-Außengerät , Baugröße 11,4KW	1 Stück	9.150,30 €	9.150,30 €	
9.2.2.	Betonsockel Betonsockel (Streifenfundament oder Fertigbetonsockel)	1 Stück	965,25 €	965,25 €	
9.2.3.	Zusatzheizung Elektr. Zusatzheizung für die kalten Tage (3kW)	1 Stück	1.707,75 €	1.707,75 €	
9.2.4.	Kernbohrung Kernbohrung zum Haus	1 Stück	668,25 €	668,25 €	
9.2.5.	Pufferspeicher Pufferspeicher 100L uniSTOR VPS R 100/1 M Wärmepumpen Pufferspeicher für Heizung und Kühlung	1 Stück	1.811,70 €	1.811,70 €	
9.2.6.	Trinkwasserspeicher Trinkwasserspeicher 200L	1 Stück	1.960,20 €	1.960,20 €	
9.2.7.	Leitungen Leitungen (Zu-Leitung und Ableitung)	1 Stück	1.113,75 €	1.113,75 €	
9.2.8.	Elektroarbeiten			3.440,25 €	
9.2.8.1.	Verteilerkasten Aufpreis für LWWP	1 Stück			
9.2.8.2.	2. Zähler Beantragung, Liefern und Montage eines 2. Elektro-Zählers	1 Stück			
9.2.8.3.	Elektrokabel Elektrokabel und Anschluss an 230V mit Kabelkanal	1 Stück			

Pos.	Beschreibung	Menge	Stückpreis	Zwischensumme	Gesamtpreis
9.2.9.	Vorsicherungselement Vorsicherungselement, Überspannungsschutz	1 Stück	178,20 €	178,20 €	
9.2.10.	Magnetit und Schlammabscheider Magnetit und Schlammabscheider	1 Stück	430,65 €	430,65 €	
9.2.11.	Kältemittel R290 Kältemittel und Gerät zum befüllen und Entlüften (wenn Gerät über Luftfracht geliefert wurde)	1 Stück	965,25 €	965,25 €	
9.2.12.	Isoliermaterial Isoliermaterial	1 Stück	861,30 €	861,30 €	
9.2.13.	Lohn- und Montagekosten	1 Stück	5.797,44 €	5.797,44 €	

Optionaler Artikel

10. ☐ PV Anlage 25.284,60 €

10.1.	Modul Jinko Mono Full Black Tiger 435Wp Neo N-Type JKM435N-54HL4R-B Mc4 Evo2 Stecker 30 Jahre lineare Leistungsgarantie	1 Stück			
10.2.	Kleinmaterial für Solarmodule Beinhaltet notwendiges Kleinmaterial für Solarmodule	1 Stück			
10.3.	Huawei sun2000-6ktl-m1 Wechselrichter 3-phasiger Wechselrichter Garantie: 10 Jahre Herstellergarantie 2 unabhängige MPP Tracker 1 Batterieanschluss (Plug & Play) für LUNA2000 ESS 5-15kWh Wirkungsgrad bis zu 98.6% Kompatibel mit Moduloptimierer SUN2000- 450W-P Kommunikation per WLAN / Ethernet & 4G/LTE* Kostenlose Anlagenüberwachung mit FusionSolar RS485 für Smart Power Sensor & LUNA2000 ESS 5-15kWh Integrierter AC und DC Überspannungsschutz TYP II Integrierte PID-Recovery Konvektionskühlung Schutzart IP65	1 Stück			
10.4.	Montageleistung Wechselrichter Beinhaltet: Bauliche Maßnahmen für die Errichtung des Wechselrichtersystems Notwendiges Kleinmaterial für die Errichtung (Kabelkanal, NYM-Kabel, Buskabel, Erdungskabel, etc.)	1 Stück			

10.5. Huawei Energiezähler H-3PH-100A 1 Stück

Angebotsnummer 2026-09313

Pos.	Beschreibung	Menge	Stückpreis	Zwischensumme	Gesamtpreis
	Huawei Smart Power Sensor 3-phasig DTSU666-H. Mit 3x 250A Stromwandlern Genau. Messgenauigkeit Klasse 1 Einfach & leicht. LCD-Display, einfach einzustellen und zu überprüfen Gesamtleistungsaufnahme ≤ 1 W				
10.6.	Elektroinstallation AC-Seite beinhaltet 1. Elektroanschluss der PV-Anlage an den Zählerkasten 2. Installation und Errichtung von Zusatzkomponenten (Energiezähler, Sicherungsautomat, etc.) 3. Einrichten des Wechselrichters im jeweiligen Portal 4. Inbetriebnahme und Einweisung des Kunden 5. Notwendige elektronische Bauteile und Kleinmaterial (z.B Verteilerblöcke, H07VK- 10mm ² Kabel, NYM-J 1x16mm ² PE Kabel, etc.)	1 Stück			
10.7.	Antragstellung Energieversorger/ Anmeldung Marktstammdatenregister Antragserstellung der Solaranlage beim jeweiligen Energieversorger Anmeldung bei der Bundesnetzagentur (Marktstammdatenregister)	1 Stück			
10.8.	Dachinstallation DC-Seite beinhaltet Beinhaltet: Montage durch zertifizierte Montagekräfte Montage der Unterkonstruktion, Verkabelung der Solarmodule Kabelführung der Solarkabel bis zum Wechselrichter Kleinmaterial für Kabelführung (Kabelkanäle, Flexrohr, diverses Dichtungsmaterial, etc.)	1 Stück			
10.9.	Würth Unterkonstruktion für PV-Anlage Beinhaltet: Würth Dachhaken Aluminium Würth Montageschiene Aluminium Würth Schienenverbinder für Montageschiene Aluminium Würth Mittelklemmen (schwarz) Aluminium Würth Endklemmen (schwarz) Aluminium Würth Kleinmaterial PV-Kabelsatz 6mm, inkl. Erdkabel (Halogen und UV-beständig)	1 Stück			
10.10.	Huawei Luna2000 - 5kWh Batterie Typ: Lithium-Eisen-Phosphat Wirkungsgrad: 98% Maße: 670 * 150 *600 mm/960 mm/1320 mm Gewicht: 63.8 kg-113.8 kg-163.8 kg Garantie: 10 Jahre Herstellergarantie Jederzeit Erweiterbar durch modulares Design Jedes Batteriemodul arbeitet unabhängig voneinander Fehlerhaftes Batteriemodul wird automatisch isoliert, um den Systembetrieb aufrechtzuerhalten	1 Stück			

Pos.	Beschreibung	Menge	Stückpreis	Zwischensumme	Gesamtpreis
10.11.	Huawei LUNA2000 Leistungsmodul (Steuerung) Zentraler Beszandteil des Solarspeichersystems Überwachung und Steuerung des LUNA2000 Batteriespeichers Überwachung der Parameter (Ladezustand, Spannung, Temperatur) Steuermodul gewährleistet das Speicher unter optimalen Betriebsparameter arbeite	1 Stück			
10.12.	Montageleistung Speichersystem Beinhaltet: Bauliche Maßnahmen für die Errichtung des Speichersystems Notwendiges Kleinmaterial für die Errichtung (Kabelkanal, DC Batteriekabel, Buskabel, Erdungskabel, etc.)	1 Stück			
Optionaler Artikel					
11.	☐ Türen und Fenster Allgemein: Tischlerarbeiten erfolgen nach DIN 18355				11.484,00 €
11.1.	Fenster Liefern und Montage von einem Fenster inkl. Innen- und Außenfensterbank - Es wird ein Fenster und Fensterbank gemäß Materialliste eingebaut - Der Materialpreis ist im Gesamtpreis enthalten Fenster	6 Stück			
Optionaler Artikel					
12.	☐ Gerüst Gerüstarbeiten erfolgen nach DIN 18451				3.276,35 €
12.1.	Gerüst Auf- und Abbau eines Gerüstes für - Dachdeckerarbeiten - Fassadenarbeiten - Vorhalten für 4 Wochen, - jede weitere Woche vorhalten kostet 190,00 Euro	1 Stück	3.276,35 €	3.276,35 €	
Optionaler Artikel					
13.	☐ Fassadenarbeiten Fassadenarbeiten, Energetischer Sanierung, es wird mit einer Fläche von 125 qm kalkuliert				31.350,00 €
13.1.	Vorbereitende Maßnahmen Alter Putz wird gesäubert, Loser putz wird entfernt und neu verputzt bis zu einer Fläche von 10%	1 Stück			
13.2.	Wärmedämmung Liefern und Verlegen von einer Wärmedämmung, WLG 035 bis zu 18cm gemäß Vorgaben des Energieberaters, EPS Die Dämmung soll bis zum Boden gehen	1 Stück			
13.3.	Armierungsgewebe	1 Stück			

Pos.	Beschreibung	Menge	Stückpreis	Zwischensumme	Gesamtpreis
	Auftragen eines Armierungsgewebes mit einem Armierungsspachtel				
13.4.	Oberputz Auftrages eines Oberputzes als Reibputz mit 2mm Körnung, farbintegriert	1 Stück			
	Optionaler Artikel				
14.	☐ Überarbeitung der Dachfläche				46.809,40 €
14.1.	Dachstuhl Ausbildung eines neuen Dachstuhls mit Flachdachausbildung	1 Stück	8.494,20 €	8.494,20 €	
14.2.	Dacheindeckung Liefern und Verlegen von Dachbahn, Schweißbahn, Verschalung	1 Stück	12.355,20 €	12.355,20 €	
14.3.	Klempnerarbeiten Liefern und MONTAGE von Regenrinnen und Fallrohr, wir kalkulieren mit einer Menge von 23lfm	1 Stück	2.150,50 €	2.150,50 €	
14.4.	Dachdämmung Liefern und Verlegen einer Zwischensparrendämmugn, Dampfsperre und Untersparrendämmung, Metallunterkonstruktion und einseitig doppelt Beplankt mit Gipskartonplatten	1 Stück	23.809,50 €	23.809,50 €	
Zwischensumme				129.159,32 €	
Mehrwertsteuer (19%)				24.540,27 €	
Gesamt				153.699,59 €	

Vielen Dank, dass Sie sich für M&F Berliner Bauprojekte entschieden haben.
Wenn Sie Fragen haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Mit freundlichen Grüßen,
Björn Bandelow

Zahlungsbedingungen:

- **10%** Bei Vertragsunterschrift für Planung, Organisation des Bauprojektes
- **90%** nach Baufortschritt



MATERIALLISTE

3.1.2 WC



Geberit iCon Wand-Tiefspül-WC mit WC-Sitz weiß, mit KeraTect

Spülrand: ohne

Material: Sanitärkeramik

Farbe: weiß

Beschichtung: mit KeraTect

Länge (cm): 53

Breite (cm): 36

WC-Sitz Scharniere: mit Absenkautomatik & abnehmbar

Artikelnummer: 501661008+501660011

Materialpreis: 436.12€

Ist im Gesamtpreis enthalten

Setteil



© Geberit

Ist im Gesamtpreis enthalten



Allgemeines zum WC

Es wird ein Vorwandelement verwendet



Grohe Rapid SL Vorwandelement H: 113 cm, für Wand-WC

Ländervariante:	Produkt nach deutschem Standard
Material:	Metall/Kunststoff
Höhe (cm):	113
Tiefe (cm):	16,5
Breite (cm):	50
Artikelnummer:	38528001
Materialpreis:	147,81Euro
Ist im Gesamtpreis enthalten	

... und eine Betätigungsplatte ausgesucht



Grohe Skate Cosmopolitan Betätigungsplatte weiß

Material Platte:	Kunststoff
Material Drücker:	Kunststoff
Höhe (mm):	197
Tiefe (mm):	12
Breite (mm):	156
Artikelnummer:	38732SH0
Materialpreis:	71,08 Euro
Ist im Gesamtpreis enthalten	



MATERIALLISTE

3.1.3.1 Waschtisch-Set



**Ideal Standard Eurovit Plus Waschtisch mit
Waschtischunterschrank mit 2 Auszügen**

Artikelnummer: K2979WG
Materialpreis: 380.56€
Ist im Gesamtpreis enthalten

3.1.3.2 Waschtisch-Armatur



**Grohe Eurosmart Einhand-Waschtischbatterie, M-Size
mit Ablaufgarnitur**

Artikelnummer: 23322001
Materialpreis: 89.95€
Ist im Gesamtpreis enthalten



MATERIALLISTE

3.1.4.1.1 Regenkopfdusche



Grohe Euphoria Duschsystem für die Wandmontage mit Brausearm 450 mm

Material: Metall/Kunststoff

Farbe: chrom

Höhe (mm): 1133

Ausladung (mm): 472

Durchmesser Kopfbrause (mm): 180

max. Wasserverbrauch der Handbrause bei 3 bar (l/min): 9.5

max. Wasserverbrauch der Kopfbrause bei 3 bar (l/min): 13.5

Artikelnummer: 27296001

Materialpreis: 380.04€

Ist im Gesamtpreis enthalten

3.1.5.1 Badewanne



Kaldewei Saniform Plus & Saniform Plus Star
Rechteck-Badewanne weiß

Artikelnummer: 112600010001

Materialpreis: 182.38€

Ist im Gesamtpreis enthalten



MATERIALLISTE

3.1.5.2 Wannenträger



preotec p21 Badewannenträger zu Bette Form,
Kaldewei Saniform Plus/Plus Star und Kaldewei
Cayono L: 170 B: 75 cm

Artikelnummer: WT1008
Materialpreis: 113.05€
Ist im Gesamtpreis enthalten

3.1.5.3 Wannenarmatur



Grohe Essence Einhand-Wannenbatterie, für
Wandmontage, mit Brausegarnitur

Artikelnummer: 33628001
Materialpreis: 204.87€
Ist im Gesamtpreis enthalten



MATERIALLISTE

3.1.6 Badheizkörper



Admiral Badheizkörper Florence

Material: StahlFarbe: weißBreite (cm): 60Höhe (cm): 160Tiefe (cm): 5,0Anschlussart: MittelanschlussHeizmedium: Wasser

Artikelnummer: 23323078

Materialpreis: 275.00€

Ist im Gesamtpreis enthalten



MATERIALLISTE

3.2.2 WC



Geberit iCon Wand-Tiefspül-WC mit WC-Sitz weiß, mit KeraTect

Spülrand: ohne

Material: Sanitärkeramik

Farbe: weiß

Beschichtung: mit KeraTect

Länge (cm): 53

Breite (cm): 36

WC-Sitz Scharniere: mit Absenkautomatik & abnehmbar

Artikelnummer: 501661008+501660011

Materialpreis: 436.12€

Ist im Gesamtpreis enthalten

Setteil

Ist im Gesamtpreis enthalten



© Geberit



Allgemeines zum Waschtisch

Sie suchen sich den



... den passenden Waschtisch aus. Es gibt Waschtische, Aufsatzwaschtische, Möbeleinbauwaschtische ...
Mit dem passenden Unterschränken
Und der passenden Armatur....
In den passenden Farben aus

Bei der Auswahl der richtigen Produkte hilft der beigelegte Produktkatalog. Sie sind jedoch frei bei Ihrer Auswahl der Produkte und Händler!

Zwei weitere Hinweise:

Wir sind einer der wenigen Fachbetriebe, die Waschtische mit Unterschränke OHNE ein Vorwandelement installieren können. Das spart häufig die entscheidenden Zentimeter bei einem kleinen Badezimmer. Wenn dennoch ein Vorwandelement installiert werden soll, so ist das kein Problem
2. Bei einer Unterputzarmatur benötigen wir eine Installationswand oder eine sehr dicke Wand, um den Grundkörper installieren zu können. Das bitte bei der Auswahl der Armaturen bitte berücksichtigen





MATERIALLISTE

3.2.3.1 Waschtisch

Geberit Renova Plan Waschtisch weiß, mit 1 Hahnloch mit Überlauf



Artikelnummer: 501636001
Materialpreis: 97.52€
Ist im Gesamtpreis enthalten

3.2.3.2 Waschtisch-Armatur



Grohe Eurosmart Einhand-Waschtischbatterie, M-Size mit Ablaufgarnitur

Artikelnummer: 23322001
Materialpreis: 89.95€
Ist im Gesamtpreis enthalten



MATERIALLISTE

3.2.4 Badheizkörper



Admiral Badheizkörper Florence

Material: StahlFarbe: weißBreite (cm): 60Höhe (cm): 160Tiefe (cm): 5,0Anschlussart: MittelanschlussHeizmedium: Wasser
Artikelnummer: 23323078
Materialpreis: 275.00€
Ist im Gesamtpreis enthalten

3.4 Heizkörper



Heizkörper

KompaktheizkörperLiefern und Montage von
Kompaktheizkörper
Artikelnummer: MF0550
Materialpreis: 250.00€
Ist im Gesamtpreis enthalten



MATERIALLISTE

4.1.3.1 Flur



Elektrik - Schalterprogramm

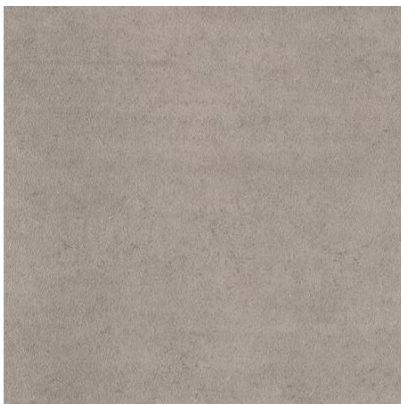
Schalterserie Jung AS 500

Artikelnummer: MFE100

Materialpreis: 0.00€

Ist im Gesamtpreis enthalten

6.3.1 Bodenfliesen



Badezimmer - Bodenfliese

Materialpreis abhängig von der Bemusterung! Farbe: Grau

matt Material: Feinsteinzeug Rutschhemmwert:

R10 Abriebgruppe: 4 Rektifiziert: nein Format: 60 x 60 cm

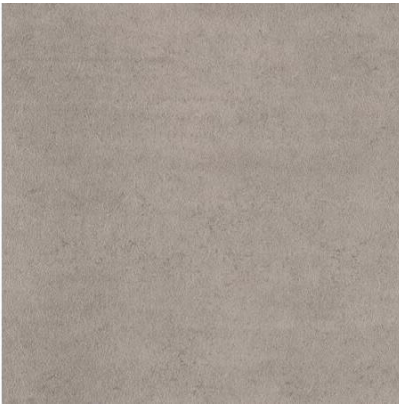
Artikelnummer: MFBF100

Materialpreis pro m²: 25,00€

Ist im Gesamtpreis enthalten



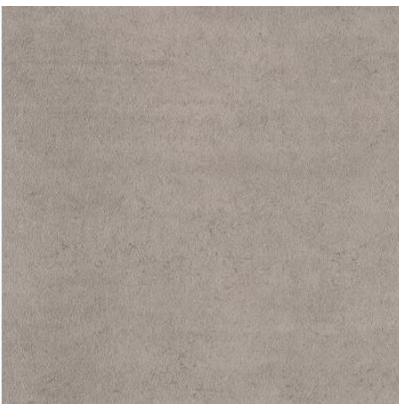
6.3.2 Wandfliesen



Badezimmer - Wandfliese

Materialpreis abhängig von der Bemusterung! Farbe: Creme
Material: Feinsteinzeug Rutschhemmwert: R10
Abriebgruppe: 4 Rektifiziert: nein Format: 30 x 60 cm
Artikelnummer: MFWF200
Materialpreis pro m²: 25,00€
Ist im Gesamtpreis enthalten

6.4.1 Bodenfliesen

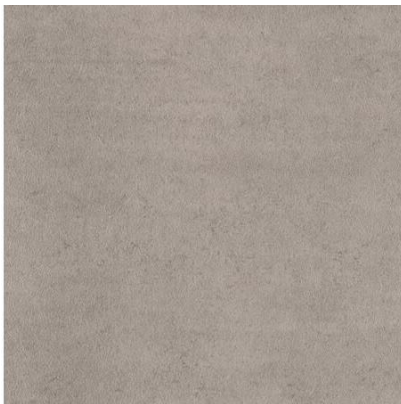


Gäste-WC - Bodenfliese

Materialpreis abhängig von der Bemusterung! Farbe: Graumatt
Material: Feinsteinzeug Rutschhemmwert: R10
Abriebgruppe: 4 Rektifiziert: nein Format: 60 x 60 cm
Artikelnummer: MFBF100
Materialpreis pro m²: 25,00€
Ist im Gesamtpreis enthalten



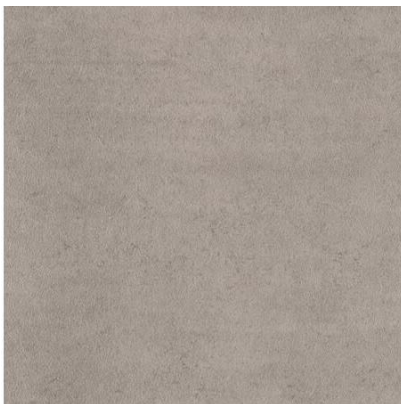
6.4.2 Wandfliesen



Gäste-WC - Wandfliese

Materialpreis abhängig von der Bemusterung! Farbe: Creme
Material: Feinsteinzeug Rutschhemmwert: R10
Abriebgruppe: 4 Rektifiziert: nein Format: 30 x 60 cm
Artikelnummer: MFWF200
Materialpreis pro m²: 25,00€
Ist im Gesamtpreis enthalten

6.5.1 Bodenfliesen



Küche - Bodenfliese

Materialpreis abhängig von der Bemusterung! Farbe: Graumatt
Material: Feinsteinzeug Rutschhemmwert: R10
Abriebgruppe: 4 Rektifiziert: nein Format: 60 x 60 cm
Artikelnummer: MFBF100
Materialpreis pro m²: 25,00€
Ist im Gesamtpreis enthalten



MATERIALLISTE

7.1 Vinyl verlegen



eterna Project Vinyl Used Oak 0,33

Maße: 1219,2x152,4x2mm Eigenschaften: Vinyl diele scharfkantig
, Klebediele

Artikelnummer: 55510614

Materialpreis pro m²: 20,00€

Ist im Gesamtpreis enthalten

7.2 Sockelleiste



625 Sockelleiste Kiefer weiß

18x78mm, 2,40m RAL 9010 Alt-Berliner-Profil

Artikelnummer: 20300751

Materialpreis pro m²: 7,96€

Ist im Gesamtpreis enthalten



MATERIALLISTE

9.2.1 Wärmepumpe 11,4KW

Luft-Wärmepumpen-Außengerät , Baugröße 11,4KW



Luft-Wärmepumpe von German Power (GP) 230V, GEP R290, KW 11,4

Artikelnummer: MFLWP11

Materialpreis: 6161.82€

Ist im Gesamtpreis enthalten

Setteil

MULTIFUNKTIONS-LCD-TOUCH-STEUERUNG

Es kann überall im Haus installiert werden, und die mehrsprachige Funktion ermöglicht es dem Benutzer, einfach die Betriebsarten zu wechseln, Temperaturen einzustellen, Parametertabellen und historische Aufzeichnungen einzusehen usw.



Ist im Gesamtpreis enthalten



11.1 Fenster



Fenster

Fenster mit Eindeckrahmen aus Kunststoff weiß Größe 90 x 120cm

Artikelnummer: MF0910

Materialpreis: 700.00€

Ist im Gesamtpreis enthalten



ANGEBOTSBESTÄTIGUNG

Frau Carrie Breddin
Barnetstraße 51
12305 Berlin

Kontaktdaten
Kontakt: Carrie Breddin
Mob:
E-Mail:

Berlin, den 05.05.2026

Haussanierung in der Barnetstraße 51 12305 Berlin

Frau Carrie Breddin
Wir freuen uns mit Ihnen gemeinsam das Bauvorhaben zu realisieren!

Unterschrift

Unterschrift

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Allgemeinen Geschäftsbedingen:

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten zwischen M&F Berliner Bauprojekte, Greulichstraße 17 12277 Berlin, Handelsregister Charlottenburg HRB 22.265.68 und Ihnen als privaten Bauherren.

2. Geltungsbereich, Begriffsbestimmungen:

Die AGB gelten unabhängig davon, ob Sie Verbraucher, Unternehmer oder Kaufmann sind.

Alle zwischen Ihnen und uns im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag getroffenen Vereinbarungen ergeben sich insbesondere aus diesen Verkaufsbedingungen, unserer schriftlichen Auftragsbestätigung.

Maßgebend ist die jeweils bei Abschluss des Vertrags gültige Fassung der AGB. Abweichende Bedingungen des Kunden akzeptieren wir nicht. Dies gilt auch, wenn wir der Einbeziehung nicht ausdrücklich widersprechen.

3. Widerrufsrecht

Gemäß Artikel 249 § 3 EGBGB haben Sie ein Widerrufsrecht, auf das wir Sie nachfolgend im Besonderen hinweisen möchten: „Widerrufsrecht – Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Sie beginnt nicht zu laufen, bevor Sie diese Belehrung in Textform erhalten haben. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, M & F Berliner Bauprojekte und Bauausführung GmbH mit dem im Kopfbogen genannten Kontaktdaten, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Erklärung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich zurückzahlen. Sie müssen uns im Falle des Widerrufs alle Leistungen zurückgeben, die Sie bis zum Widerruf von uns erhalten haben. Ist die Rückgewähr einer Leistung ihrer Natur nach ausgeschlossen, lassen sich etwa verwendete Baumaterialien nicht ohne Zerstörung entfernen, müssen Sie Wertersatz dafür bezahlen.

4. geltendes Recht:

Als Privater Bauherr gilt vorrangig BGB und findet entsprechende Anwendung. Ergänzt wird aufgenommen werden VOB/C und die darin geltenden DIN Vorschriften. VOB/C gilt gegenüber dem BGB als nachrangig.

5. Gewährleistung:

1. Wir geben Ihnen 5 Jahre Gewährleistung auf unsere Arbeiten.
2. Mängelansprüche setzen voraus, dass diese in schriftlicher Form per Email oder Post geltend gemacht wurde. Für die Mängelbeseitigung wird uns eine angemessene Frist gewährt. Bei einem Technischen Mangel wird in jedem Fall eine Nachbesserung erfolgen. Bei einem optischen Mangel kann die ausführende Firma von einer Nachbesserung absehen und alternativ eine Minderung des vereinbarten Vertragspreises vorschlagen. Diese Minderung richtet sich nach vergleichbare Urteile und kann auf Wunsch des Bauherren durch einen unabhängigen Gutachter beziffert werden.
3. Sollte Uneinigkeit über den tatsächlichen Mangel bestehen und eine Einigung zwischen der Baufirma und dem Bauherrn nicht möglich sein, wird ein unabhängiger Sachverständiger des Gewerks hinzugezogen. Der unabhängige Sachverständige wird von der Baufirma vorgeschlagen und beauftragt. Je nach Ergebnis des Sachverständigen wird eine Kostenteilung der entstandenen Kosten vereinbart.
4. Bei einem berechtigten Mängelanspruchs trägt die Baufirma die kompletten Kosten der neuen Lieferung der Materialien, des Einbaus des alten Materials inkl. Entsorgung sowie den Einbau des neu zu verbauenden Materials inkl. Transportkosten. Bei unzulässigen Mängelbeseitigungsanforderungen steht es der Baufirma frei, entstandene Kosten insbesondere auch Prüfkosten gemindert abzurechnen.

6. Gerichtsstand:

Als Gerichtsstand wird Berlin vereinbart.

7. Eigentumsvorbehalt:

Die Lieferung von Materialien bleibt bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum der Baufirma. Eine Aufrechnung wird ausdrücklich ausgeschlossen. Sofern Sie sich vertragswidrig verhalten und insbesondere wenn Sie mit Ihrer Zahlung in Verzug sind, können wir von Ihnen der Herausgabe der Materialien verlangen.

8. Die Badezimmerplanung/ Wohnungskonzept

Die Planung erfolgt nach Auftragsvergabe und ist Teil der vertraglichen Leistungen. Es fallen für Sie kein Zusatzkosten an. Unsere Innendesignerin wird Ihnen nach einer Besichtigung vor Ort ein bis zwei Varianten Visualisieren, Grundrisse erstellen und eine 3D Planung durchführen, damit Sie vor Baubeginn bereits wissen, wie Ihr zukünftiges Projekt aussehen wird. Mit enthalten sind zusätzliche Vorschläge für Einrichtungsmöglichkeiten und verwendete Materialien

9. Materialbemusterung

Wir bieten einen kostenlosen Bemusterungsservice an. Das bedeutet, dass wir auf Wunsch Materialien auf Ihre Baustelle bringen. Auch ist es möglich, dass Sie uns Bilder schicken und wir erkundigen uns, welche Materialien und wie diese zu beziehen sind. Ebenfalls ist möglich, dass wir für Sie kostenfrei Muster an Fliesen oder Parkett etc. auf die Baustelle bringen und Sie diese Materialien vor Ort bemustern. Dieser Service gilt bei lokalen Berliner Händlern oder Händler, die in der Nähe Ihres Bauvorhabens sind. Sollten bei der Besorgung der Materialien beim Händler Kosten anfallen, so würden wir Ihnen diese Kosten weiterreichen.

10. Freie Materialauswahl

Bei uns dürfen Sie sich frei Materialien auswählen. Wir sind nicht festgelegt auf ein bestimmtes Sortiment. Sollten Sie aus unserem Sortiment nicht fündig werden, so können Sie entweder einen Hinweis geben, wo wir die gewünschten Materialien ordern können, oder Sie können uns die Materialien zur Verfügung stellen und wir bauen Ihnen die Materialien ein.

11. Kostenloser Abholerwies

Sie haben sich bereits Materialien gekauft oder möchten sich vor Ort bei einem lokalen Händler Materialien aussuchen. Sie geben wir Ihnen die Möglichkeit, dass Sie uns die Artikel nennen, oder Sie erwerben die Artikel und wir holen die Materialien kostenfrei auf Ihre Baustelle. Voraussetzung ist, dass es sich um einen lokalen Händler handelt, der entweder in Berlin stationiert ist oder sich Nahe Ihrer Baustelle befindet

12. Professionelle Umsetzung

Wir garantieren Ihnen, dass die Arbeiten gemäß der aktuellen DIN Norm und der anerkannten Regeln der Technik ausgeführt werden. Während des Bauvorhabens steht Ihnen ein Bauleiter zur Verfügung, der nicht nur Ihr Ansprechpartner ist, sondern auch fortlaufend die Qualität der Arbeit überprüft. Gem erstellen wir Ihnen auf Wunsch eine Bauleitererklärung aus, dass die Arbeiten auf Ihrer Baustelle fachgerecht ausgeführt wurden.

13. Festpreis

Wir führen unsere Arbeiten zu einem Festpreis aus. Das bedeutet, dass alle Arbeiten, die in den Angebotspositionen aufgelistet sind, zu einem Festpreis ausgeführt werden. Das bedeutet für Sie maximale Sicherheit. Es werden hinterher keine Mengen gemessen und es fallen keine versteckten Kosten für Sie an. Ebenfalls zu berücksichtigen sind die unter Anmerkung aufgelisteten Arbeitshinweise. Kann es dennoch zu Mehrkosten kommen? Es ist leider nicht ganz auszuschließen, dass es trotz Festpreis zu Mehrkosten kommen kann. Dies ist vor allem dann der Fall, wenn der Bauherr während dem Bauvorhaben zusätzliche Arbeiten ausgeführt haben möchte, die in dem Angebot keine Berücksichtigung fanden. Es kommt vor, dass während dem Bauvorhaben auch die Wünsche wachsen. Des Weiteren haben wir Ihnen unter dem Titel Annahmen unsere Hinweise aufgelistet, unter denen wir das Angebot kalkuliert haben. Es kann beispielsweise sein, dass wenn wir Bodenarbeiten ausführen, wir von einer tragfähigen Unterkonstruktion ausgehen müssen. Sollte sich bei der Prüfung der Belegreife herausstellen, dass die Unterkonstruktion erneuert werden müsste, so wären dies Zusatzkosten, die aber auch bei jeder anderen Baufirma entstehen würden. Das Bauherrnrisiko trägt immer noch der Bauherr. Zusätzliche Kosten fallen zudem bei besonderen Nebenleistungen gemäß DIN VOB/C an.

Vereinzel werden vor allem bei Fassadensanierungen die Abrechnung nach Aufmaß erklärt. In dem Fall gibt es keinen Festpreis, da die Menge vorab nicht ermittelt werden kann. In dem Fall wird nach Erstellung des Aufmaßes abgerechnet. Das Aufmaß wird gemäß VOB abgerechnet. Das bedeutet im Fall von Fassadensanierungen, dass Öffnungen, die kleiner als 2,5qm groß sind behandelt werden, als hätten wir die Fläche bearbeitet. Flächen, die größer als 2,5qm sind, werden aus der verarbeiteten Fläche herausgerechnet. Da die Fläche vorab geschätzt wird, kann die tatsächliche Fläche mehr als 10% nach oben oder unten abweichen. Die Abrechnung erfolgt dennoch nach dem vereinbarten Einzelpreis.

14. Keine Vorkasse, Preis, Zahlungsfrist.

Für Private Verbraucher gehen wir mit unseren Arbeiten in Vorleistung. Das bedeutet, dass Sie erst Rechnungen bezahlen müssen, wenn auch etwas auf Ihrer Baustelle passiert ist. Wir dürfen gemäß Baufortschritt

Abschlagsrechnungen stellen. Hierzu muss ein Gewerk nicht zur Vollständigkeit erbracht werden, eine prozentualer Abschlag auf das zu erbringende Gewerk ist ebenfalls möglich. Zudem ist es möglich, Materialrechnung gesondert in Rechnung zu stellen. Hierzu muss sich das Material nicht auf der Baustelle befinden, fällig wird eine Materialrechnung, sobald diese beim Händler bestellt wurde.

Sollte explizit nichts anderes vereinbart worden sein, sind Materialpreise immer Brutto-Preise. Preise von einzelnen Gewerken, die sowohl Material als auch Lohn enthält, werden immer in Netto angegeben. Auf den Netto-Preis hat der private Bauherr zusätzlich die gesetzliche Mehrwertsteuer bzw. Umsatzsteuer zu entrichten. Diese ist vor dem 31.06.2020 und nach dem 31.12.2020 19%, im Zeitraum zwischen dem 01.07.2020 und 31.12.2020 16% vom Netto-Preis. Der Mehrwertsteuersatz von 16 oder 19% findet Anwendung, je nach dem zu welchem Zeitpunkt die Leistung erbracht worden ist. Rechnungsdatum oder Beauftragung der Leistung sind hierbei unerheblich.

Da wir mit unseren Arbeiten in Vorleistungen gehen, wird eine unverzügliche Zahlungsweise vereinbart. Unverzüglich bedeutet ein Verbuchen der Rechnungsforderung innerhalb von 3 Werktagen auf unser Geschäftskonto ab Rechnungszustellung. Sollte es aufgrund von Finanzierungen oder anderen Gründen nicht möglich sein, Ihre Forderungen innerhalb von 3 Werktagen ab Rechnungszugang zu zahlen, so teilen Sie uns das bitte vor der Ausführung in schriftlicher Form mit. In dem Fall kann ein abweichendes Zahlungsziel vereinbart werden. Die Rechnung gilt als zugestellt, wenn wir Ihnen die Rechnung in elektronischer Form auf Ihre bereits im Vorfeld mit uns benutzter Email Adresse gesandt haben. Sollte eine Abschlagsrechnung nicht rechtzeitig bezahlt werden, so besteht für die Baufirma das Recht, weitere Leistungen einzustellen und weitere Arbeiten nur gegen Vorkasse auszuführen. Eine Aufrechnung von Forderungen ist der Bauherr nur berechtigt, wenn die Gegenansprüche, mit denen abgerechnet werden sollen, Gegenansprüche aus demselben Vertragsverhältnis betreffen, rechtskräftig sind oder von der Baufirma anerkannt oder unstreitig sind. Sollte ein Teil der Rechnung oder die komplette Rechnung angezweifelt werden, so gilt die Rechnung dennoch als rechtzeitig bezahlt, wenn der Bauherr innerhalb der 3 Tage ab Zusendung der Rechnung dies schriftlich geltend macht und zumindest den unstreitigen Teil der Rechnung gezahlt hat.

15. Jederzeit Kündigung:

Unabhängig Ihres Grundes haben Sie die Möglichkeit Ihren Vertrag zu kündigen. Dieses Recht bleibt Ihnen nicht nur vor Beginn der Ausführung erhalten. Sie haben auch jederzeit während der Bauphase die Möglichkeit, Ihren Vertrag zu kündigen. Ihre Kündigung benötigen wir in schriftlicher Form. Hierzu ist eine Kündigung per Email ausreichend.

16. Übergabe Schlüssel:

Wir arbeiten gewerkübergreifend mit unterschiedlichen Gewerken. Da wir häufig nur einen Schlüssel bekommen, ist eine effiziente Ausführung der Bauleistung nur möglich, in dem am Straßenrand ein verschließbarer Schlüsseltresor angebracht wird. Bei Verlust des Schlüssels erklärt sich der Bauherr bereit, die entstandenen Kosten über seine Hausratversicherung abzunehmen.

17. Bauzeit:

Auf Wunsch kann vertraglich eine Bauzeit vereinbart werden. Es kann passieren, dass ohne Verschulden der Baufirma Bauzeiten nicht eingehalten werden können. Hierzu zählen folgende Gründe: 1. Der Bauherr wünscht während dem Bauvorhaben zusätzliche Arbeiten auszuführen, die nicht Teil der vertraglich vereinbarten Leistungen sind. Hierzu reicht die Anfrage nach einem zusätzlichen Angebotes aus. 2. Der Bauherr macht Änderungswünsche während der Bauphase geltend. In dem Fall steht der Baufirma eine längere Zeit für die Ausführung der Arbeiten zur Verfügung. 3. Der Bauherr befindet sich mit seinen Zahlungen im Verzug. In dem Fall hat die Baufirma das Recht, Leistungen vorübergehend einzustellen. Für das Beräumen und der erneuten Baustelleneinrichtung wird der Baufirma eine zusätzliche Bauzeit von 14 Tagen zugestanden. 4. Bauverzug, der durch verspätete Materiallieferung oder falscher Materiallieferung erfolgt, die die Baufirma nicht zu verschulden hat, kann nicht der Baufirma angelastet werden. Wir sind als Baufirma nicht verpflichtet, ein Bauverzug in schriftlicher Form anzuzeigen. Ausreichend ist, dass ein Nichtverschulden nachträglich durch die Baufirma belegbar ist.

18. Angebot bleibt Eigentum der Firma M & F Berliner Bauprojekte und Bauausführung

Dieses Angebot oder die Angebotserstellung ist urheberrechtlich geschützt. Es ist Ihnen untersagt, dass das Angebot oder einzelne Bestandteile zu kopieren, veröffentlicht, zu verändern, zu übersetzen, zu veräußern oder zu nutzen. Mit der Übersendung dieses Dokumentes ist ausdrücklich keine Einräumung von Nutzungsrechten verbunden. Die Informationen, Ideen und Inhalte dieses Angebotes sind vertraulich und dürfen ohne Zustimmung nicht weitergegeben werden.

a.) Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Diese Datenschutzhinweise gelten für die

Datenverarbeitung durch:

M&F Berliner Bauprojekte und Bauausführung GmbH

Geschäftsführer (GF): Frank Kühn

(im Folgenden: Verantwortlicher)

Greulichstr. 17, 12277 Berlin, Deutschland

E-Mail: info@berliner-bauausfuehrung.de

Telefon: 030 220 1370 50

Zum Bereich des Datenschutzes können Sie sich unter den oben genannten Kontaktdaten an die für Datenschutz zuständige Person wenden: Herrn Frank Kühn GF

b.) Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie uns beauftragen, erheben wir folgende

Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Informationen, die für das Bauvorhaben im Rahmen des Auftrags notwendig sind

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als unseren Kunden identifizieren zu können;
- um Sie angemessen beraten und den Auftrag bzw. Ihre Anfrage erfüllen bzw. beantworten zu können;
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Rechnungsstellung;
- zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Haftungsansprüchen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie;

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Auftrags und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Auftrag erforderlich. Die für die Auftragserfüllung von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Werkverträge (5 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem das Werk abgenommen wurde) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

c.) Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Subunternehmer, Lieferanten und Kooperationspartner zur Erfüllung des Vertrages mit Ihnen.

Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

d.) Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

Möchten Sie von Ihren Betroffenenrechten Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an: info@berliner-bauausfuehrung.de

e.) Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an: info@berliner-bauausfuehrung.de